Projektowane postanowienia umowy

UMOWA NR ……

*datą zawarcia umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze stron, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej**

Zawarta w dniu.....2026* r. pomiędzy:

Gminą Gostynin z siedzibą, 09-500 Gostynin, ul. Bierzewicka 50,

posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 971-065-94-40, REGON: 611015922

reprezentowaną przez ……..

przy kontrasygnacie ……,

zwaną dalej „Zamawiającym''

a

…….. z siedzibą ……..,

wpisaną do ……., posiadającą numer identyfikacyjny NIP:……,

reprezentowaną przez …….. –

zwanym dalej „Wykonawcą'',

zwanych łącznie ,,Stronami''

wyłonionym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych *(Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm.)* – dalej „ustawa Pzp" – w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy pn. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Gostynin w formule „zaprojektuj i wybuduj" w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Gostynin w celu zmniejszenia wód gruntowych i powierzchniowych przez zbiorniki bezodpływowe".

2. W ramach wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1) opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną w oparciu o wymogi wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454)
2) wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę wraz ze świadczeniami nie będącymi robotami budowlanymi oraz zapewnieniem nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową.

3.Szczegółowy zakres rzeczowy umowy określony jest w opisie przedmiotu zamówienia i Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), który stanowi integralną część niniejszej umowy.

4. Inwestycja realizowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Planu Strategicznego dla

Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 (PS WPR).

§ 2

Elementy umowy

Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1) oferta Wykonawcy;
2) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
3) specyfikacja warunków zamówienia;
4) program funkcjonalno – użytkowy.

§ 3

Personel realizujący umowę

Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji:

1) projektanta z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych – w osobie ……;
2) projektanta z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – w osobie ……..;
3) kierownika robót elektrycznych z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – w osobie ……..;
4) kierownika robót instalacyjnych z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych – w osobie ……..

§ 4

Osoby wyznaczone do kontaktów

Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: …….. tel. e-mail……..
2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: …….. tel. e-mail……..

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1) przeprowadzenie wizji lokalnych wraz z rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych dla każdej lokalizacji nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia podpisania umowy;
2) przekazanie Wykonawcy placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 30 dni od daty przekazania Zamawiającemu zatwierdzonej przez Starostę Gostynińskiego kompletnej dokumentacji projektowej. Przekazanie terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz podpisanego przez Inspektora nadzoru;
3) termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę - 10 dni od daty przekazania placu budowy;
4) przygotowanie i przekazanie dokumentacji kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 16 nastąpi nie później niż 7 dni przed terminem zakończenia realizacji;
5) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 14 miesięcy od dnia podpisania umowy;
6) za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień faktycznie zakończonych robót potwierdzonych przez Inspektora nadzoru na pisemnym zgłoszeniu gotowości odbioru końcowego, wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej;
7) rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 15 dni roboczych, licząc od daty

zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru;

8) dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy:
   a) pomimo faktycznego niezakończenia robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania lub
   b) bez wymaganej dokumentacji odbiorowej i pisemnego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru

- nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie było złożone.

2. Jeżeli wydłużenie terminu realizacji umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na Wykonawcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich szkód z tym związanych, w tym związanych z cofnięciem finansowania inwestycji przez osoby trzecie bądź obowiązku zwrotu przyznanych już wcześniej środków finansowych na realizowaną inwestycję przez osoby trzecie do wysokości środków cofniętych bądź zwróconych, jako niewykorzystane w okresie, na jaki zostały przyznane do wykorzystania.

3. W przypadku określonym w ust. 2 Zamawiający, może również odstąpić od umowy żądając od Wykonawcy pokrycia wynikłej stąd szkody.

§ 6
Badania kontrolne

1. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania badań kontrolnych przedmiotu zamówienia przez niezależne laboratorium.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania wyboru niezależnego laboratorium na obsługę laboratoryjną z ramienia Zamawiającego, na zadanie określone w § 1.
3. Koszty związane z wykonaniem pierwszego badania kontrolnego wynikającego z przyjętego rodzaju badań, którego wynik będzie pozytywny ponosi Zamawiający.
4. W przypadku wyniku negatywnego pierwszego badania to koszty tego badania oraz koszty kolejnych badań kontrolnych tego samego rodzaju ponosi Wykonawca, według cen jednostkowych prac przedstawionych w ofercie laboratorium.

§ 7
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto przysługujące Wykonawcy jest następujące:

1) **łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto …… zł., (słownie: ……) w tym VAT……..%, wynikająca z oferty Wykonawcy, stanowiącej integralną część niniejszej umowy**

w tym:

2) za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przeniesienie autorskich praw majątkowych i innych praw opisanych w umowie Strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwocie …… zł,
3) za wykonanie robót budowlanych przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwocie …….. zł.

2. Powyższe wynagrodzenie jest ostateczne. Uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przydomowych oczyszczalni oraz przekazania ich do eksploatacji, w tym również koszty robót i materiałów nie ujętych w dokumentacji technicznej a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w SWZ.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 1 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (w tym: opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi, itp.) koszt ubezpieczenia inwestycji, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
4.Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia, w oparciu SWZ i PFU.

5.Zapłata za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie poprawnie wystawionych i złożonych faktur, wystawionych przez Wykonawcę za prace projektowe, czy roboty budowlane faktycznie zrealizowane.

6.Wykonawca złoży faktury częściowe po otrzymaniu prawomocnej decyzji lub zaświadczenia zatwierdzającej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej projekt budowlany i zezwalającej na budowę na obiekty faktycznie zaprojektowane oraz po protokolarnych odbiorach robót budowlanych sporządzonych zgodnie z § 16 ust. 8 umowy oraz § 17 ust. 12 umowy, z zastrzeżeniem, że :

1) Za faktyczne wykonanie dokumentacji projektowej do dnia 11.12.2026 r. Wykonawca wystawi fakturę częściową, której wysokość zostanie ustalona proporcjonalnie do liczby ukończonych projektów, tj. w wysokości 1/50 wynagrodzenia ryczałtowego za każdy obiekt, dla którego uzyskano prawomocną decyzję lub zaświadczenie organu administracji architektoniczno-budowlanej. Łączna kwota tej faktury częściowej nie może przekroczyć 120 000,00 zł, a termin płatności wynosi 14 dni. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego określający wykaz i dokładną liczbę opracowanej, przekazanej i zatwierdzonej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentacji projektowej.

2) Za faktycznie zrealizowane prace projektowe dla pozostałych obiektów objętych zamówieniem w 2027 r. Wykonawca wystawi fakturę częściową której wysokość zostanie ustalona na podstawie liczby pozostałych do ukończenia projektów tj. w wysokości 1/50 wynagrodzenia ryczałtowego za każdy pozostały obiekt, z terminem płatności 21 dni. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie:

- obustronnie podpisany protokół przekazania opracowanej i zatwierdzonej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentacji projektowej dla pozostałych obiektów.

3) Za częściowe wykonanie robót budowlanych w 2027 r.Wykonawca wystawi fakturę częściową, do kwoty 50% wartości robót budowlanych przedmiotu umowy z terminem płatności 21 dni. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie:

- obustronnie podpisany protokół częściowego odbioru robót, zwierający stopień zaawansowania prac.

4) Za wykonanie robót budowlanych i przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej w 2027 r. Wykonawca wystawi fakturę końcową, z zastrzeżeniem, że wartość faktury końcowej nie może wynosić więcej niż 50% wartości robót budowlanych, z terminem płatności 21 dni. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

7. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o końcowy protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

8. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji - decyzji o zaniechaniu robót. Jeżeli zachodzi potrzeba zmniejszenia zakresu wykonania prac przewidzianych w projekcie lub zmian w projekcie, Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o roboty zaniechane (zgodnie z iloczynem ceny jednostkowej wynikającej z kosztorysu inwestorskiego i ilości zaniechanych robót). Ograniczenie zakresu zamówienia przez zamawiającego nie będzie jednak większe niż 20 % wartości świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.

10. Wszelkie zmiany w zakresie robót do wykonania muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego przed ich wykonaniem.

§ 8
Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

1) przekazania Wykonawcy placu budowy;

2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
3) odbioru dokumentacji projektowej, robót zanikających, odbioru końcowego robót i odbioru po upływie okresu rękojmi za wady na przedmiot umowy;
4) współdziałania w zakresie pozyskiwania uzgodnień i pozwoleń administracyjnych;
5) zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 9
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) wykonania umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
   2) bieżącej współpracy z Inspektorem nadzoru oraz wykonywania jego poleceń w zakresie realizacji niniejszej umowy;
   3) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony ppoż. oraz warunków wymaganych przez Prawo budowlane;
   4) wykonania dokumentacji fotograficznej:
      a) placu budowy przed rozpoczęciem robót;
      b) montażu bioreaktora i odbiornika ścieku oczyszczonego;
      c) oraz placu budowy po zakończeniu robot.
   5) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
   6) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
   7) dostarczenia na żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowania materiałów i urządzeń w tym: np. wyników oraz protokołów, badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
   8) stosowania materiałów wyłącznie po ich uprzedniej akceptacji przez Inspektora nadzoru;
   9) ustosunkowania się do uwag Inspektora nadzoru:
      a) w terminie 24 godzin w sprawach pilnych,
      b) w terminie 2 dni roboczych w pozostałych przypadkach;
   10) przedstawienie na każde wezwanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) zestawienia zaawansowania rzeczowo-finansowego robót;
   11) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości wykonanych robót z materiałów Wykonawcy; badania realizuje Wykonawca na własny koszt;
   12) zawiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych;
   13) zawiadomienia Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających pod rygorem odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do ich zbadania, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego;
   14) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
   15) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy;
   16) przygotowania kompletnej dokumentacji odbiorowej oraz przekazania jej Inspektorowi nadzoru w celu weryfikacji nie później niż 7 dni przed terminem zakończenia realizacji;
   17) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.

2. Zgodnie z art. 95 ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności dotyczące robót budowlanych, tj. wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-

montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników budowy lub kierowników robót). Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących obsługę geodezyjną oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane powyżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający może żądać w szczególności:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentacji zatrudnienia osób w terminie, w zakresie wymaganym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę, a w konsekwencji powierzenie czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę.

4.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, oznakowanie robót, utrudnienia oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy od daty przyjęcia placu budowy od Zamawiającego do czasu odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji.

7.W przypadku nienależytego wykonania robót i innych obowiązków przewidzianych umową przez Wykonawcę Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania robót i innych obowiązków lub zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków, oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu, może przejąć realizację części zakresu robót i innych obowiązków przewidzianych umową przypadających na Wykonawcę lub zlecić wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Koszty wykonania zastępczego, obejmują w szczególności - lecz niewyłącznie - koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, koszty podwykonawców, materiałów jak i koszty ewentualnych gwarancji. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym za ten zakres robót Wykonawcy, a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania robót w całości ponosi Wykonawca.

§ 10
Zmiana umowy

1. Na podstawie art. 455 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy dotyczących:

1) terminu realizacji umowy w przypadku:

a) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy stron umowy;

b) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych w dokumentacji budowlanej;

c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;

d) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót terminowo

i zgodnie ze sztuką budowlaną, gdy występują wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
e) wystąpienia warunków gruntowo-wodnych uniemożliwiających wykonanie robót terminowo i zgodnie ze sztuką budowlaną;
f) jeżeli niedotrzymanie terminu umownego przez Wykonawcę będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian dokumentacji budowlanej, o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do zmiany;
g) ogłoszenia na terenie RP jednego ze stanów nadzwyczajnych lub ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii uniemożliwiających prawidłową realizację umowy
2) wynagrodzenia, w wyniku zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu zamówienia, przy czym każda zmiana winna być poprzedzona protokołem konieczności i rozliczona kosztorysem powykonawczym na podstawie cen podanych w kosztorysie inwestorskim sporządzonym przez Wykonawcę do opracowanych dokumentacji projektowych; jeżeli w kosztorysie inwestorskim nie ma pozycji, którymi można byłoby wyliczyć należne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, zostanie ono ustalone z zastosowaniem kalkulacji cen jednostkowych według KNR oraz następujących zasad:

a) jeżeli roboty wynikające z pkt. 2 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie inwestorskim, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu inwestorskiego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru;
b) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa mazowieckiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
c) ogłoszenia na terenie RP jednego ze stanów nadzwyczajnych lub ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, jeżeli miało to wpływ na zakres zamówienia,

3) osób odpowiedzialnych za kierowanie i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana kierownika w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia;
4) podwykonawcy i zakresu powierzonych mu robót;
5) trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego, w tym wprowadzenie płatności częściowej będącej konsekwencją odbioru częściowego, w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę - w szczególnych przypadkach, bez ponoszenia dodatkowych kosztów;
6) zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji budowlanej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:

a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie

czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji;

c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;

d) ogłoszenia na terenie RP jednego ze stanów nadzwyczajnych lub ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii.

7) warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;

8) zaistnienia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

9) Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, gdy ma go zastąpić nowy Wykonawca:

a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub

b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy.

2. Dopuszczalne są również:

2) zmiany umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,

3) nieistotne tj. inne niż wskazane w art. 455 ust. 2 ustawy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 11
Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą umową, w następujący sposób:

1) własnymi siłami bez udziału podwykonawców;

2) przy udziale podwykonawców.

2. Wykonawca ma prawo zlecić wykonanie części przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy podwykonawcy. Jakość prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie może być niższa niż robót wykonanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca, zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy art. 6471 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, zaniechania, uchybienia, jakość i

terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w trakcie realizacji zamówienia przedmiotu umowy jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca:

1) ma obowiązek określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych;

2) ma obowiązek uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

3) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom;

4) ma obowiązek przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, a także ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 14 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania;

5) ma obowiązek zobowiązać podwykonawcę do świadczenia usług serwisowych, gwarancyjnych i z tytułu rękojmi na zlecenie/żądanie Zamawiającego, bez względu na udział lub brak udziału Wykonawcy w świadczeniu tych usług;

6) ma obowiązek ustalić w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy;

7) nie może wprowadzić postanowień:

a) skutkujących naliczeniem wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości przekraczającej wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres robót/dostaw/usług;

b) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

c) uzależniających zwrot podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy;

9. Każda zmiana terminu zapłaty będzie wymagała zmiany treści umowy o podwykonawstwo.

10. Zamawiający ma prawo do pisemnego zgłoszenia zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu dokumentu obejmującego zmiany umowy o podwykonawstwo, w terminie do 14 dni licząc od dnia złożenia pisemnej prośby Wykonawcy o akceptację projektu umowy. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi w ww. terminie na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy, a także projektu dokumentu obejmującego zmiany umowy o podwykonawstwo, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.

11. W przypadku braku zastrzeżeń do złożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub upływu terminu określonego w ust. 10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty określone

w § 1 niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto zamówienia określonej w § 7 ust. 3.

12. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, gdy nie spełnia ona warunków określonych w ust. 8. Nadto Zamawiający zgłosi zastrzeżenie do projektu umowy lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku, gdy:

1) wartość umowy o podwykonawstwo przewyższa kwotę stanowiącą 100% wartości zamówienia;

2) wartość kolejnej umowy o podwykonawstwo spowoduje przekroczenie kwoty stanowiącej 100% wartości zamówienia;

3) wartość umowy z podwykonawcą przewyższać będzie ogólną wartość zakresu robót zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określoną w ofercie złożonej przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

13. Postanowienia ust. 9 - 11 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

14. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, ale może korzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

15. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przed wypłatą należnego wynagrodzenia pisemnego oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonany zakres robót.

16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 15:

1) wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów;

2) Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W tym celu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni;

3) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 2, Zamawiający:

d) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;

e) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

f) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia (bez odsetek) podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu, o którym mowa w pkt. 2, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w sytuacjach określonych w ust. 8 pkt 1 i pkt 7 lit. a. W takim wypadku Wykonawca ma obowiązek doprowadzić umowę o podwykonawstwo do stanu, w którym:

1) termin zapłaty wynagrodzenia nie będzie dłuższy niż 30 dni;

2) wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie będzie przewyższać wartości wynagrodzenia należnego zawierającemu tę umowę jako Zamawiający - za dany zakres usług/dostaw.

18. Wykonawca wyraża zgodę, aby w przypadku braku bezpośredniej zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrącił kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

19. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 18 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 12
Inspektor nadzoru inwestorskiego (Inspektor nadzoru)

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poleceń Inspektora nadzoru działającego w imieniu Zamawiającego.
2. Polecenia Inspektora nadzoru są wiążące dla Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie zgodności z dokumentacją oraz przepisami prawa.
3. Wykonawca nie może odmówić wykonania polecenia Inspektora nadzoru, jeżeli mieści się ono w zakresie niniejszej umowy.
4. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych m. in. z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
6. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.
7. Inspektor nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi normami.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo, w szczególności do:
   1) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących:
      a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
      b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
      c) przedstawienia dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
   2) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

§ 13
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy tj. kwotę …… zł (słownie:……..), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
   1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
   2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości określonych w § 14 ust. 1 i 2.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego tytuł przelewu: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr .....
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać

zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.
10. Zaniechanie przez Wykonawcę czynności wskazanej w ust. 9 upoważni zamawiającego do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 10, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zadośćuczynienia tym roszczeniom, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 14
Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 - letniej rękojmi za wady. Termin rękojmi biegnie od daty końcowego odbioru prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na przedmiot umowy na okres …….. miesięcy - Jeżeli gwarancje producenta udzielane w normalnych warunkach rynkowych (np. określane w ofertach producenta lub na jego stronach internetowych) obejmują dłuższy okres niż gwarancje Wykonawcy, obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
   1) w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym (końcowym) przedmiotu umowy;
   2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany;
   3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia, usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym koszty zastępczego usunięcia wad i usterek Zamawiający potrąci w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zastępcze usunięcie usterek nie powoduje ustania gwarancji i rękojmi na całość lub część zakresu umownego, realizowanego przez Wykonawcę. O zamiarze powierzenia usunięcia usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający nie jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę przed powierzeniem.
5. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie na adres e-mail ……Wykonawcy w terminie do 2 dni od dnia stwierdzenia wady. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Gwarancja dla przedmiotu, w którym ujawniła się wada ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy nie można było z niej korzystać.
6. Zamawiający może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
7. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje, pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę podstępnie zataił.
8. W wypadku udzielenia przez producentów, podwykonawców lub dostawców Wykonawcy jakichkolwiek rękojmi lub gwarancji z tytułu dostarczonych lub sprzedanych towarów lub wykonanych robót, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia całości praw z tych gwarancji lub rękojmi na

Zamawiającego.
9. Wykonawca upoważnia nieodwołalnie Zamawiającego do żądania/zlecania świadczenia usług serwisowych, gwarancyjnych i z tytułu rękojmi za wady, bezpośrednio przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców bez względu na udział lub brak udziału Wykonawcy w świadczeniu tych usług.

§ 15
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1;
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym, odbiorze po okresie rękojmi lub przeglądzie w okresie rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   3) w wysokości 300,00 zł w przypadku niedotrzymania terminów dostarczenia kompletnej dokumentacji odbiorowej, dla dostarczenia których wyznaczony był termin - za każdy dzień zwłoki;
   4) w wysokości 300,00 zł za każde inne niedopełnienie obowiązków określonych w § 9 ust. 1 umowy - za każdy przypadek;
   5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy;
   6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% wartości niezapłaconego lub zapłaconego nieterminowo wynagrodzenia;
   7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, oraz nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wartości brutto umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
   8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wartości brutto umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
   9) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie przewidzianym w § 11 ust. 17 umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązania nałożonego przez Zamawiającego;
   10) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę obowiązków określonych w postanowieniach § 9 ust. 2 Umowy (zatrudnienie na podstawie stosunku pracy), jak również za uniemożliwianie lub utrudnianie Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych, o których mowa w § 6 ust. 3 Umowy, w wysokości 3 000 zł za każde takie zdarzenie.
   2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
3. W przypadku poniesienia szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie także prawo do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy do wysokości pełnej rzeczywistej poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jakichkolwiek należności Wykonawcy u Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 30% wartości, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy.

§ 16
Odbiór dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa, będzie uzgadniana z Zamawiającym (Inspektorem nadzoru) na każdym etapie jej wykonywania.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni lub w innym ustalonym przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru) terminie, usunąć wskazane nieprawidłowości.
3. Odbiór dokumentacji projektowej może nastąpić po skutecznym zgłoszeniu robót budowlanych. W celu dokonania odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
   1) egzemplarze projektu budowlanego wraz z dokumentacją hydrogeologiczną i zgłoszeniem wodnoprawnym - po 2 szt. dla każdej lokalizacji,
   2) egzemplarz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 szt. dla wszystkich lokalizacji,
   3) egzemplarze kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót – po 1 szt. dla każdej lokalizacji,
   4) wersję elektroniczną całej dokumentacji na nośniku danych – pendrive.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że dokumentacja techniczna jest wykonana zgodnie z umową i należytą starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami, jak również zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację projektową na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dokumentację projektową obowiązującą do upływu terminu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
7. Ujawnione w okresie rękojmi wszelkie wady zostaną usunięte przez wykonawcę własnym kosztem i staraniem w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
8. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji będzie otrzymanie prawomocnej decyzji lub zaświadczenia zatwierdzającego przez organ administracji architektoniczno- budowlanej projekt budowlany i zezwalającego na budowę.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, ogólnych deklaracji właściwości użytkowych CE oraz raportów z badań wystawionych przez jednostki notyfikowane, potwierdzających zgodność zaprojektowanego typu przydomowej oczyszczalni ścieków z normą EN 12566-3 + A2:2013.

§ 17
Odbiór robót

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1) odbiór częściowy - po wykonaniu części prac projektowych za 2026 r.;
   2) odbiór częściowy – po wykonaniu pozostałych prac projektowych w 2027 r.;
   3) odbiór częściowy – po wykonaniu części robót budowlanych w 2027 r.;
   4) odbiór końcowy robót po zakończeniu inwestycji;
   5) odbiór po upływie okresu rękojmi za wady na przedmiot umowy.
2. Żadna robota zanikająca nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty zanikającej, która ulega zakryciu.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Zamawiający powinien w ustalonym terminie stawić się w celu

odbioru tych robót.
5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, zweryfikowaną uprzednio przez Inspektora nadzoru:

1) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej (1 egzemplarz) i elektronicznej,
2) dokumentację fotograficzną,
3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
4) protokoły prób i rozruchu urządzeń,
5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania z projektem i przepisami,
6) instrukcje eksploatacji oczyszczalni;
7) dokumenty potwierdzające dopuszczenie towarów użytych do wykonania niniejszego zamówienia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
8) badania ścieków oczyszczonych wykonane przez uprawnione laboratorium,
9) kompletną dokumentację i wymaganych certyfikatów dotyczących każdej wykonanej przydomowej oczyszczalni ścieków,
10) inne dokumenty wymagane w PFU

brak przekazania Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru wyżej wymienionych kompletnych dokumentów, zweryfikowanych przez Inspektora nadzoru powoduje bezskuteczność zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

8. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji określonej w ust. 7 umowy, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót, nie później jednak niż 30 dni od dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego robót.
9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia do spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 7, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia wad.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty spisania protokołu potwierdzającego istnienie wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem odbioru.
14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, Zamawiający może je usunąć obciążając pełnymi kosztami usunięcia Wykonawcę, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych z tego tytułu do dnia usunięcia wad w trybie wykonania zastępczego.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego, odbioru końcowego robót i odbioru po upływie okresu rękojmi za wady zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 18
Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
   b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
   c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
   d) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
   f) w okolicznościach przewidzianych treścią § 5 ust. 2 i ust. 3, § 17 ust. 15 pkt 2 lit. b umowy.
2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
   a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od daty upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie;
   b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d, e, termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia zaistnienia ku temu przesłanek.
4. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b, c, termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o ogłoszonej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy oraz wydanym nakazie zajęcia majątku Wykonawcy.
5. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. f termin na odstąpienie wynosi 14 dni od dnia zaistnienia ku temu przesłanek.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, jeżeli nic innego nie będzie wynikało z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, skutki związane z odstąpieniem i rozwiązaniem umowy powstają na przyszłość, tj. ex nunc, ponadto nie naruszają prawa stron z tytułu gwarancji, rękojmi, kar umownych oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które to postanowienia nadal wiążą strony.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
3) Wykonawca zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

c) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

§ 19
Zgłaszanie wad i usterek

1. Czas podjęcia działań interwencyjnych ze strony Wykonawcy w przypadku powstania wad, awarii lub usterek nie może przekraczać maksymalnie 14 dni od momentu zgłoszenia wady lub awarii.
2. Zamawiający wszelkie wady, usterki i awarie będzie zgłaszał pod adres e-mail Wykonawcy.
3. Wszystkie kwestie sporne mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu pisemnie.
4. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
5. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20
Prawa autorskie

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
2. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna obejmować całość zagadnienia wynikającego z niniejszej umowy oraz SWZ, w szczególności założenia określone w PFU.
3. Wykonawca wykona wszystkie opracowania, w tym koncepcję uzgodnioną z Zamawiającym, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek uzgadniających dokumentację.
4. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Transportu z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021r poz. 2454), normami oraz powinna zostać opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca jest zobowiązany do należytego reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień oraz decyzji, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, ustalenia, zmiany, poprawki itp.)
6. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
   1) czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami,
   2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji.

Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach.
7. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja przedmiotu zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
8. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich,

zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych.

9. Wykonawca oświadcza, że:

1) w dacie przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia (utworów), Zamawiającemu przysługiwać będą niczym nieograniczone majątkowe prawa autorskie do utworów oraz prawo własności egzemplarzy utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem utworów będą w całości zaspokojone;

2) utwory nie będą, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania utworów Zamawiającemu.

10. Z chwilą przekazania Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania prawo własności egzemplarzy utworów powstałych w ramach prac objętych odbiorem udokumentowanym danym protokole oraz całość autorskich praw majątkowych do utworów jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy, w tym w zakresie określonym w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych w brzmieniu obowiązującym w chwili zawarcia umowy. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do:

1) wykorzystania utworów do przeprowadzania procedury o udzielenie zamówień publicznych oraz na wykonanie inwestycji i remontów na podstawie utworów;

2) wprowadzania zmian, aktualizacji i modyfikacji w związku z prowadzeniem działalności statutowej Zamawiającego;

3) utrwalania utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD-ROM-y, DVD-ROM-y, nośniki USB, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne);

4) zwielokrotniania utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;

5) wprowadzania utworów do obrotu;

6) wprowadzania utworów do pamięci komputera;

7) wykorzystania utworów w sieci internet lub innych sieciach komputerowych;

8) publicznego wykonania lub odtwarzania utworów;

9) wystawiania i wyświetlania utworów;

10) udostępniania utworów w każdej formie, w tym w drodze umów dzierżawy, najmu i użyczenia utworów;

11) swobodnego używania i korzystania z utworów oraz jego pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;

12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;

13) tłumaczenia utworów.

11. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego opracowań utworów, w szczególności przeróbek i adaptacji. W razie, gdy takie przeróbki i inne opracowania utworów, stanowić będą przedmiot zależnych praw autorskich w rozumieniu art. 2 ustawy 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie z takiego przedmiotu przez Zamawiającego stosownie do jego potrzeb na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielenia innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych.

12. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

13. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

14. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że twórcy utworów nie będą dochodzić od Zamawiającego uprawnień określonych w art. 16 pkt 2, 3 i 5 ustawy z 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do oznaczenia

utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystaniem utworów.
15. Z chwilą przekazania wszelkie egzemplarze przedmiotu zamówienia przechodzą na własność Zamawiającego nieodpłatnie.
16. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów, w tym także z tytułu prawa do korzystania z utworów w każdym zakresie i wszystkich polach eksploatacji zgodnie z niniejszą umową zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7.
17.Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

§ 21
Wyłączenie cesji

Wyłącza się możliwość przeniesienia wierzytelności w trybie art. 509 Kodeksu cywilnego bez zgody zamawiającego.

§ 22
KSef

1. Strony zgodnie postanawiają, że wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e- Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie. Strony przyjmują do wiadomości funkcjonowanie Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) jako odrębnego kanału wymiany ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w zamówieniach publicznych, przy czym korzystanie z PEF nie zastępuje KSeF w zakresie, w jakim do danej faktury znajduje zastosowanie obowiązek jej wystawienia w KSeF. Przez „fakturę ustrukturyzowaną" strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.
2. Dane do wystawienia faktury:
   1) Nabywca - Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3)
      Gmina Gostynin, ul. Bierzewicka 50, 09-500 Gostynin, NIP: 9710659440
   2) Odbiorca faktury - Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 - JST Odbiorca
      Urząd Gminy Gostynin, ul. Bierzewicka 50, 09-500 Gostynin, NIP: 9710295009
3. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od dnia przydzielenia numeru KSeF, przesłać na adres e-mail: informację identyfikującą fakturę w KSeF, obejmującą co najmniej numer KSeF, numer umowy/zamówienia, kwotę brutto oraz datę wystawienia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ma charakter wyłącznie organizacyjny i służy zapewnieniu sprawnego obiegu dokumentów po stronie zamawiającego. Jeżeli faktura podlega wystawieniu w KSeF, to także w przypadku przekazania jej (lub jej wizualizacji/komunikatu) za pośrednictwem PEF, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF.
4. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez niedostępność strony rozumieją sytuację, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym mowa w art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 23
Zasady zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy zastosowaniu wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego prze Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.

3. Podstawą ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie wskaźnik cen produkcji budowlano - montażowej ogółem, opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiąc przypadający po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, porównany do wskaźnika obowiązującego za miesiąc, w którym zawarto Umowę.
4. Zmiana wynagrodzenia będzie dopuszczalna wyłącznie w przypadku, gdy zmiana wskaźnika, o którym mowa w ust. 3, wyniesie co najmniej 5% w stosunku do wskaźnika z miesiąca zawarcia Umowy.
5. Zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie tej części wynagrodzenia, która odpowiada zakresowi robót niewykonanych na dzień upływu 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
6. Wartość robót niewykonanych, o której mowa w ust. 5, ustalana będzie na podstawie:
   1) protokołu odbioru częściowego,
   2) stopnia zaawansowania robót potwierdzonego przez Zamawiającego,
   3) kosztorysu inwestorskiego
7. Zmiana wynagrodzenia nastąpi o procent odpowiadający połowie zmiany wskaźnika, o którym mowa w ust. 3 i 4, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, zarówno w przypadku jego zwiększenia, jak i zmniejszenia, nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego netto.
9. Zmiana wynagrodzenia następuje na pisemny wniosek jednej ze stron. Wniosek powinien zawierać:
   1) wskazanie podstawy prawnej i faktycznej żądania,
   2) wskazanie wartości wskaźnika przyjętego do obliczeń,
   3) wyliczenie zmiany wskaźnik,
   4) wskazanie wartości robót niewykonanych na dzień upływu 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
   5) wyliczenie proponowanej zmiany wynagrodzenia.
10. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia zobowiązana jest do przedstawienia dokumentów i wyliczeń potwierdzających zasadność żądania.
11. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu może zostać dokonana jednorazowo.
13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest – stosownie do art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1) Przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
   2) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
   3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dotyczy zakresu świadczeń realizowanych przy udziale tego podwykonawcy.
14.Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, może zostać zmienione w przypadku wystąpienia okoliczności:
1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego naliczana będzie nowa stawka;
2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
15.Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do zmiany wynagrodzenia, jeżeli wykaże, że zmiany określone w niniejszym paragrafie ust.14 punktach 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy. W tym celu, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów

dokonujących tych zmian, Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku pracy były na minimalnym poziomie, to wynagrodzenie Wykonawcy wzrośnie o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia. Analogiczne zasady będą stosowane w przypadku wzrostu stawki godzinowej w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne i które wykonują przedmiot umowy.

§ 24
Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy oraz Kodeksu cywilnego.
2. W razie nie zawarcia ugody lub w sprawach, w których zawarcie ugody jest niedopuszczalne właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy do miejsca siedziby Zamawiającego
3. W razie powstania sporu na tle niniejszej umowy strony zobowiązują się do podjęcia próby jej ugodowego załatwienia, a w przypadku nie uzyskania porozumienia właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy do miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 25
Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. zwanego dalej RODO), uprzejmie informujemy że:
1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Gostynin z siedzibą przy ul. Bierzewicka 50, 09-500 Gostynin, reprezentowana przez Wójta Gminy Gostynin. Z administratorem danych może się Pani/Pan skontaktować pod adresem e-mail: aod@gminagostynin.pl;
2) Kontakt do inspektora ochrony danych - e-mail: iod@gminagostynin.pl;
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na Zamawiającym;
4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy PZP;
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
2. Posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może

skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3. nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

4. Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 26

Niniejszą umowę sporządzono w 3** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

*Umowa sporządzona jest w formie elektronicznej i może być podpisana przez każdą ze stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.***

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY